



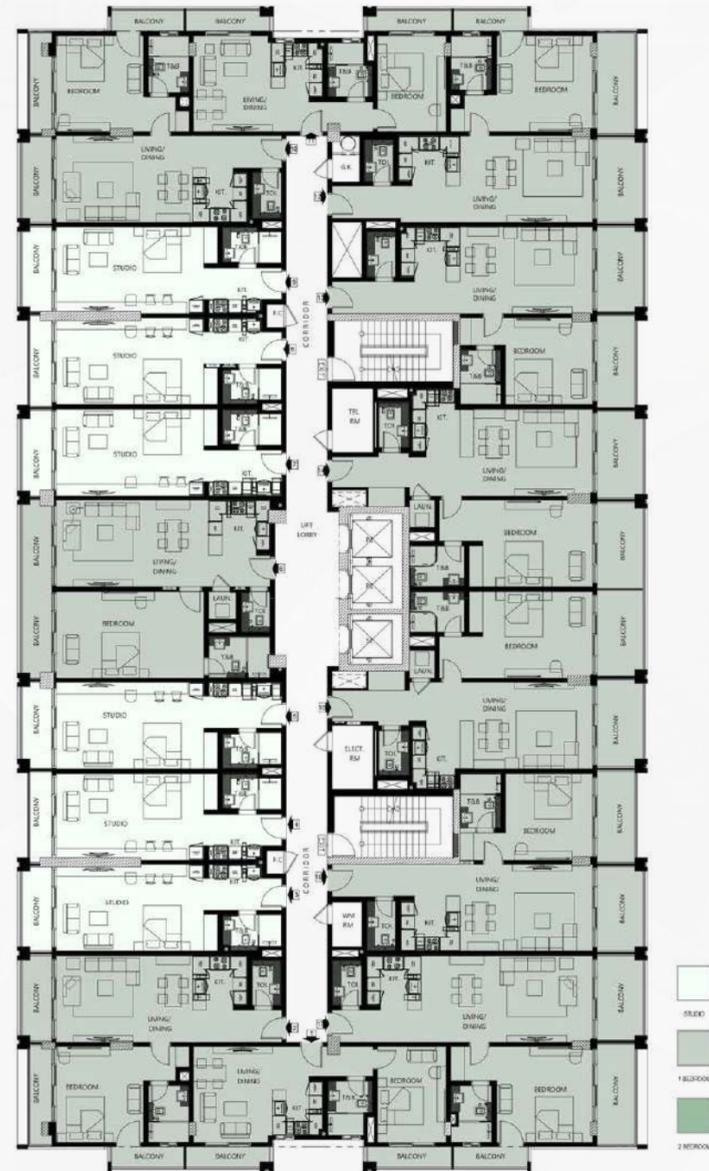
بن غاطي جالكسي
BINGHATTI GALAXY

TOWER A



Typical Floor Plan

Tower A 1st Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

1 BED FLAT / TYPE 01-17

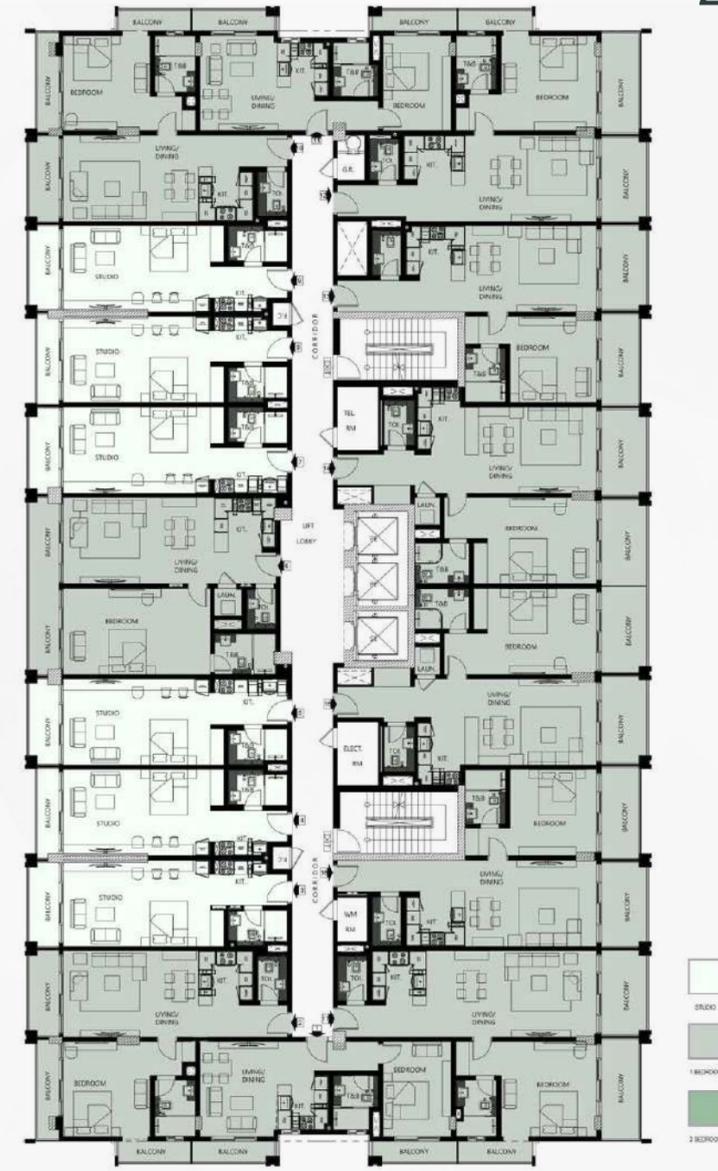
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	99-182 m ²

Typical Floor Plan

Tower A 2nd Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

2 BED FLAT / TYPE 01-02

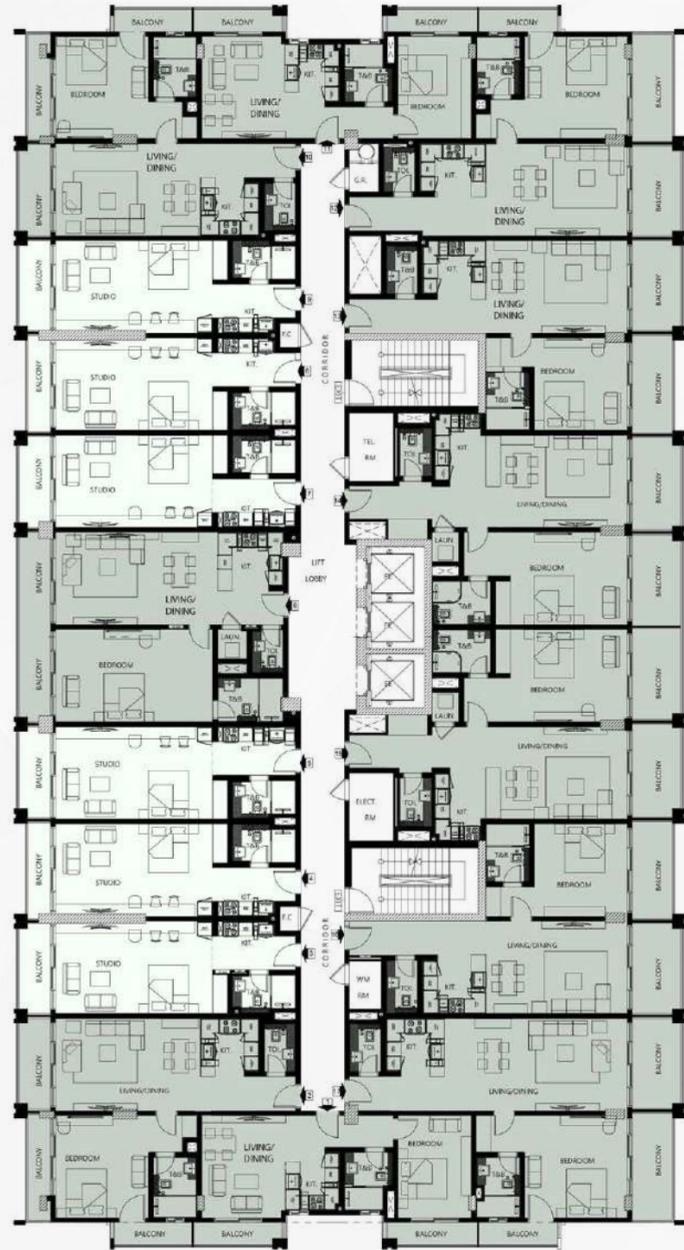
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	99-182 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبق المواصفات الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس مساحة الجناح كمنطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي الجدران أو الفاصلة التي تحصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الجدران لجميع الجدران الخارجية، وواجهة الجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. ونفاس صلب منطقة الشرفة على أعمام المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تحصل وحدة عن وحدة أخرى وواجهة البريد للحارس المرفق وواجهة الجدران للشرقة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المختلفة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Typical Floor Plan

Tower A 3rd Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	99-182 m ²

Typical Floor Plan

Tower A 4th Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	99-182 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبق العنصر الهيكلي مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الجدران الخارجية، وواجهة الكونكريت المحصر المحيط بالوحدة المجاورة. 7. ونحسب حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى وواجهة التبريد للحراس المرفق وواجهة الخارجي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات وتفاصيلها مختلفة ولكنها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Typical Floor Plan

Tower A Ground Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	99-182 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

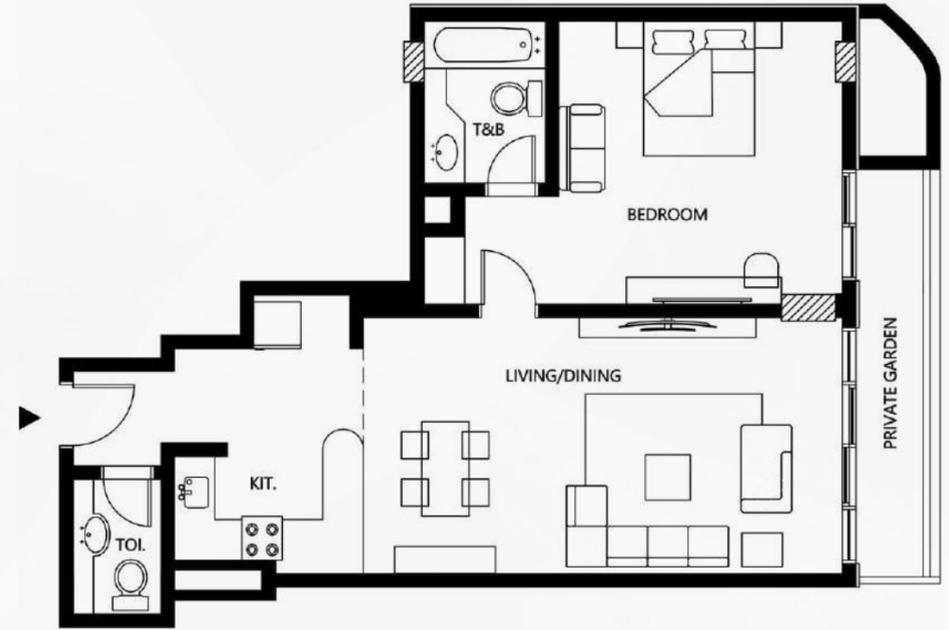
تنبه: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبق المعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة التجميل النهائي. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحقوق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس مساحة الحاجز كمنطقة بجوار الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الجدران لجميع الجدران الخارجية، وواجهة الحاجز المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. ونحسب نصف منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى وواجهة البريد للحارس المرفق الخارجي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتناظرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



1 Bedroom
Type 01



1 Bedroom
Type 03



1 Bedroom
Type 02



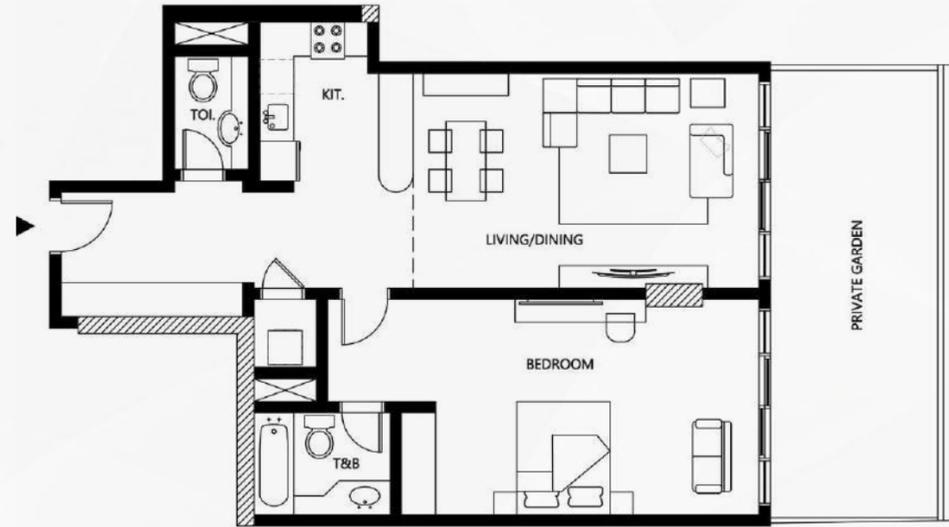
1 Bedroom
Type 04



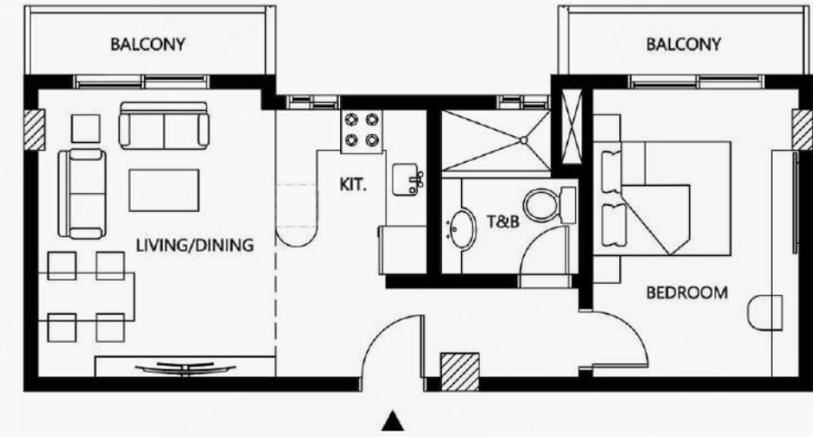
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. أبعاد غرف يتم قياسها طبق المعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة الجناح كمنطقة الجناح المحيطة بجدارها المحوري المركزي الجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفضل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الجدران الخارجية، وواجهة الجدران المحورية المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفضل وحدة عن وحدة أخرى وواجهة البريد للحارس المرفق وواجهة الجدران للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات وتفاصيلها مختلفة عما مذكور وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

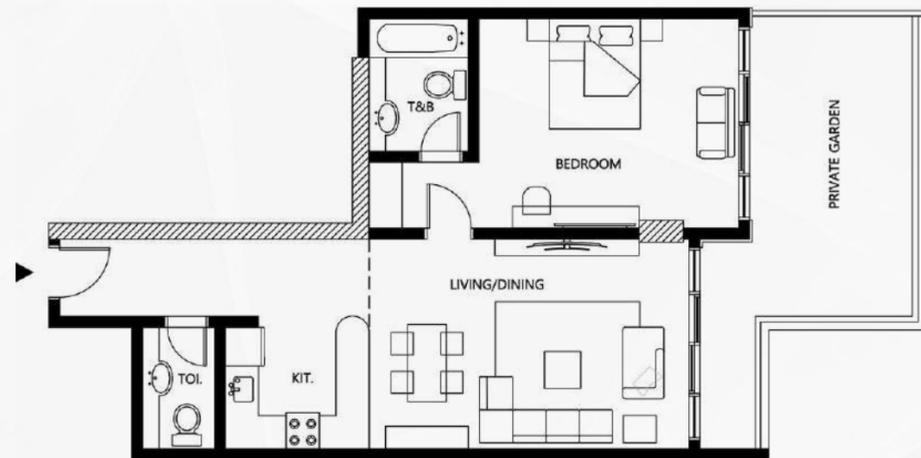
1 Bedroom
Type 05



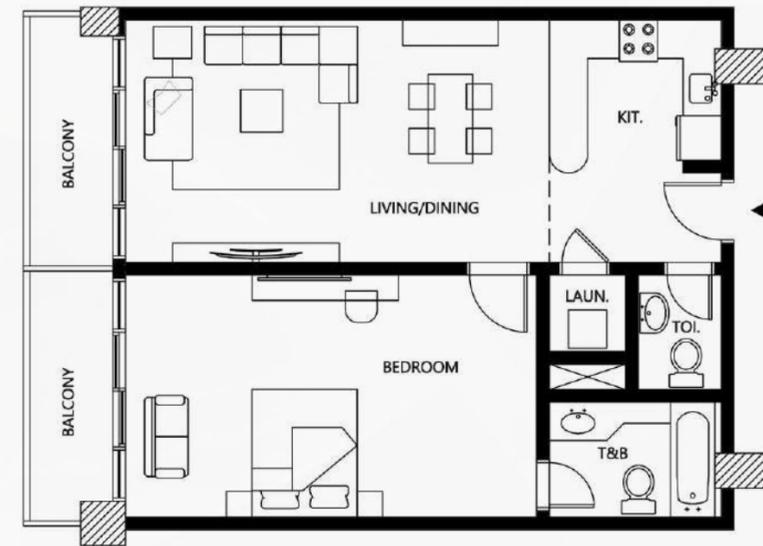
1 Bedroom
Type 07



1 Bedroom
Type 06



1 Bedroom
Type 08



1 Bedroom
Type 09



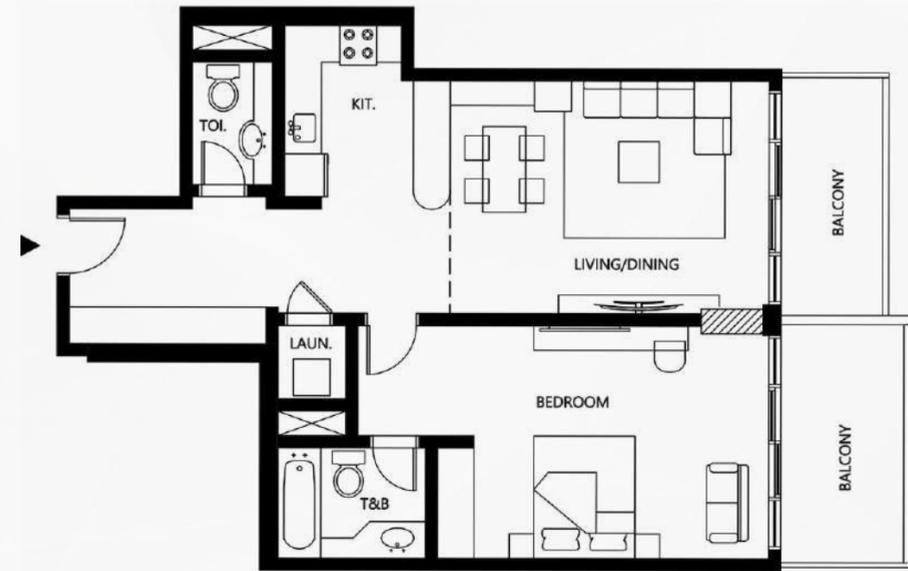
1 Bedroom
Type 11



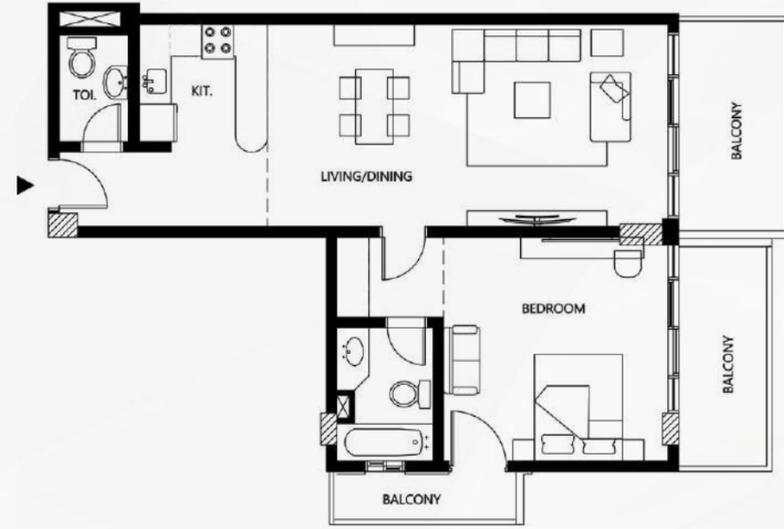
1 Bedroom
Type 10



1 Bedroom
Type 12



1 Bedroom
Type 13



1 Bedroom
Type 15



1 Bedroom
Type 14



1 Bedroom
Type 16



1 Bedroom Type 17



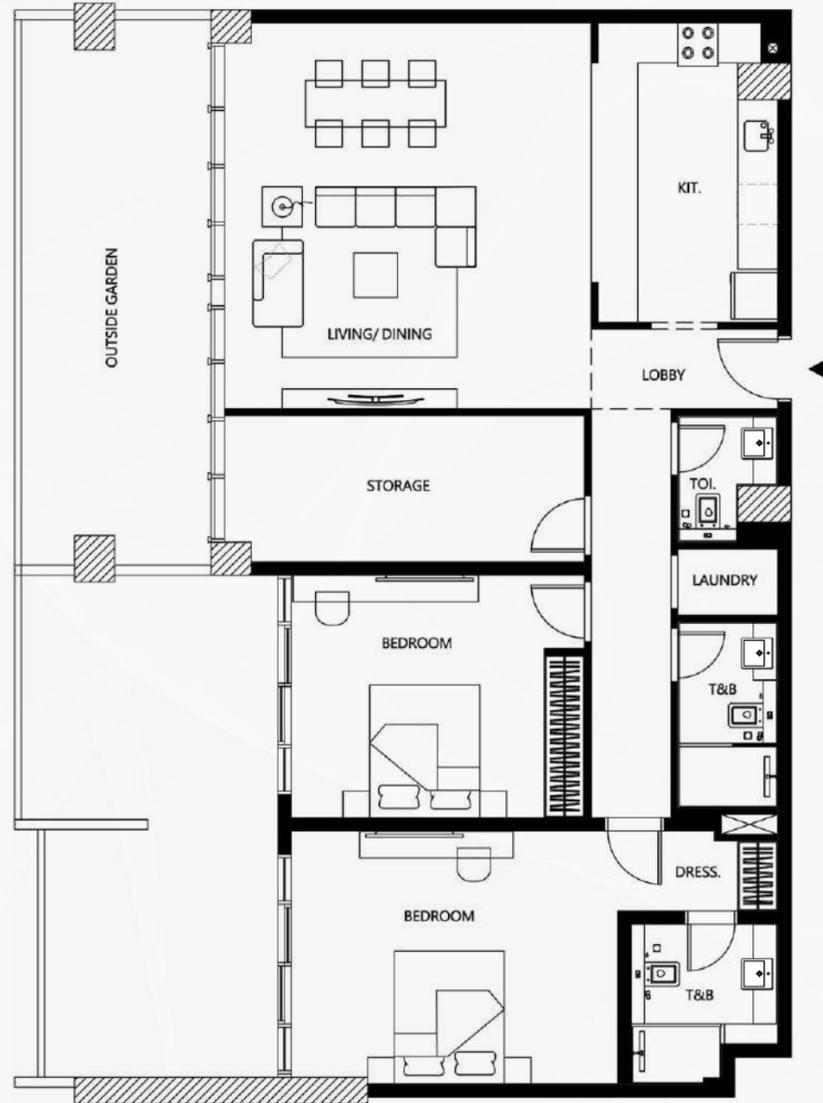
1 Bedroom Type 19



1 Bedroom Type 18



2 Bedroom Type 1

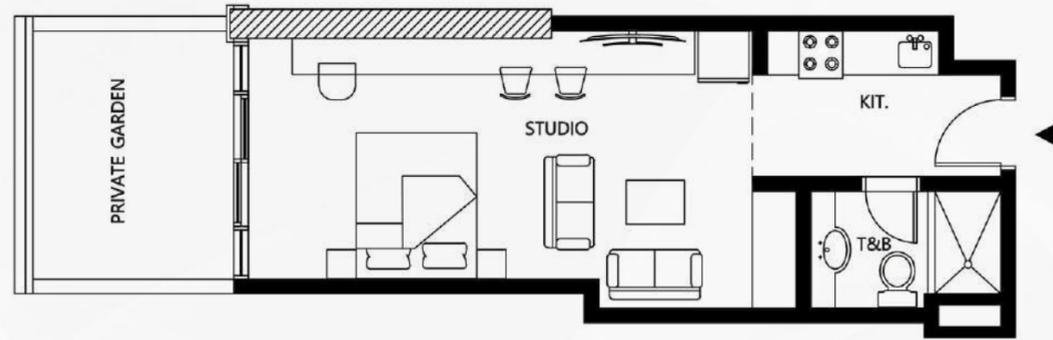


2 Bedroom Type 2





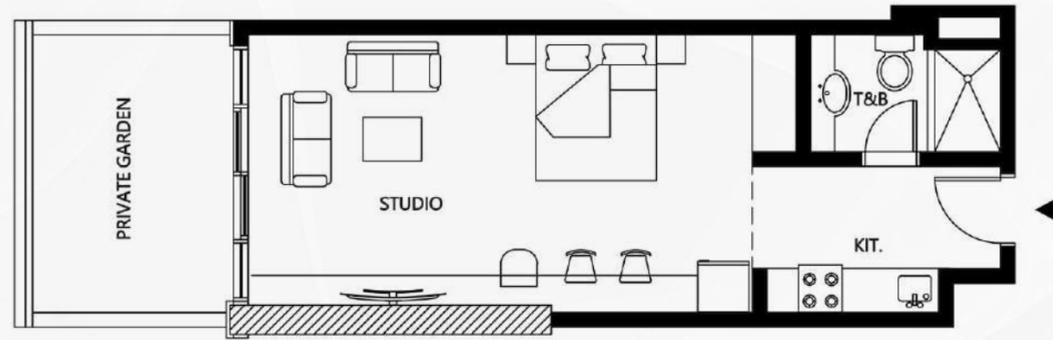
Studio Type 1



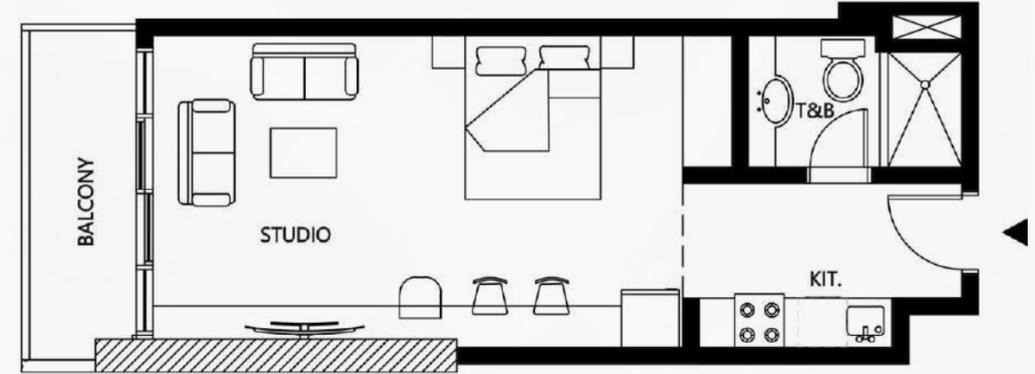
Studio Type 3



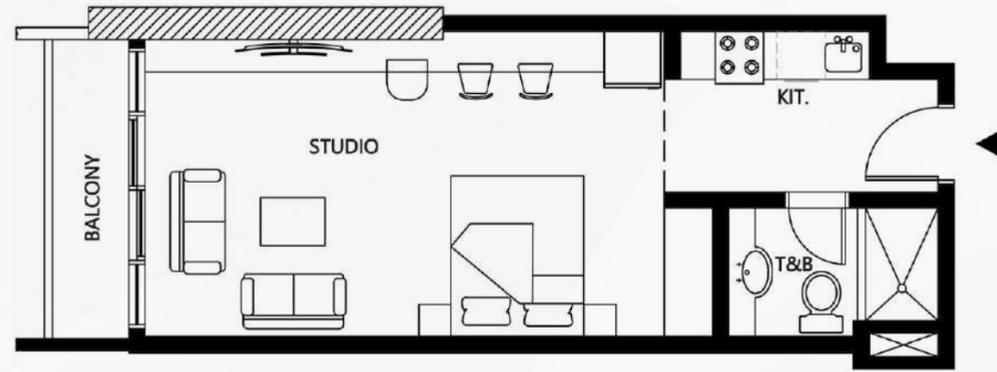
Studio Type 2



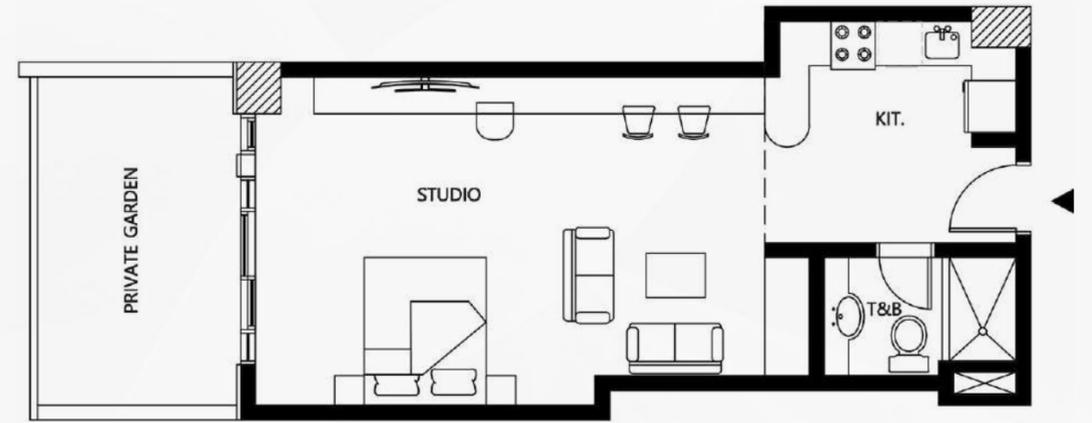
Studio Type 4



Studio Type 5



Studio Type 6



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

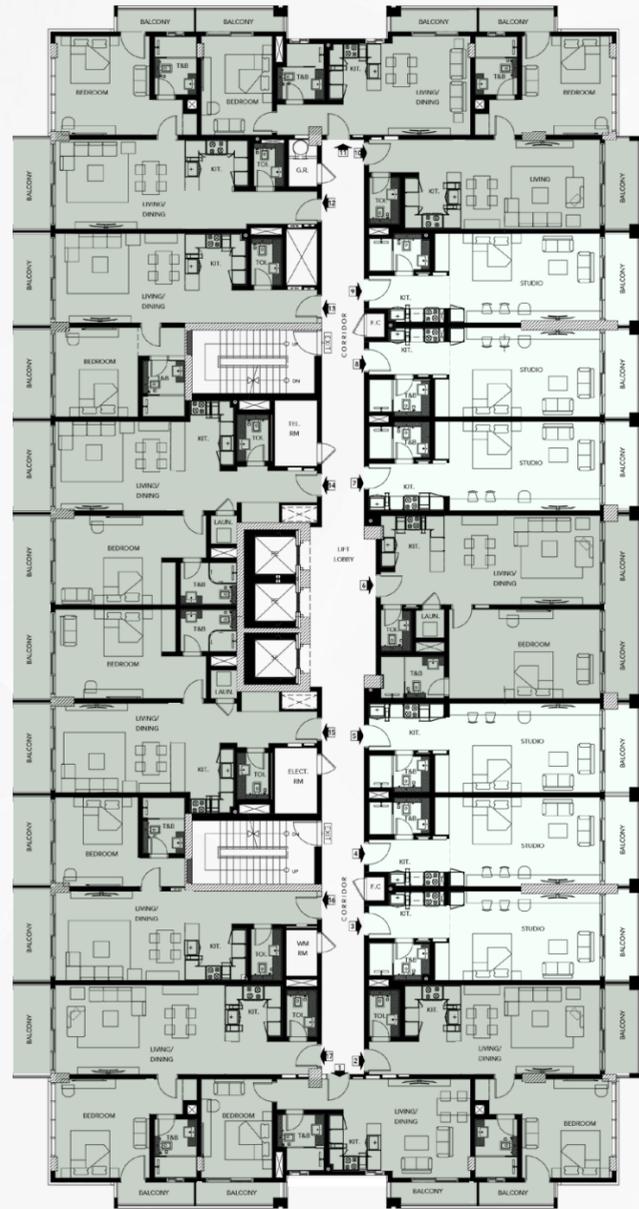
تنويه: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبق المعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وورق الجدران. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس منطقة الحاجز كمنطقة محددة الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل مختلفة فيما مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

TOWER B



Typical Floor Plan

Tower B 1st Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

1 BED FLAT / TYPE 01-17

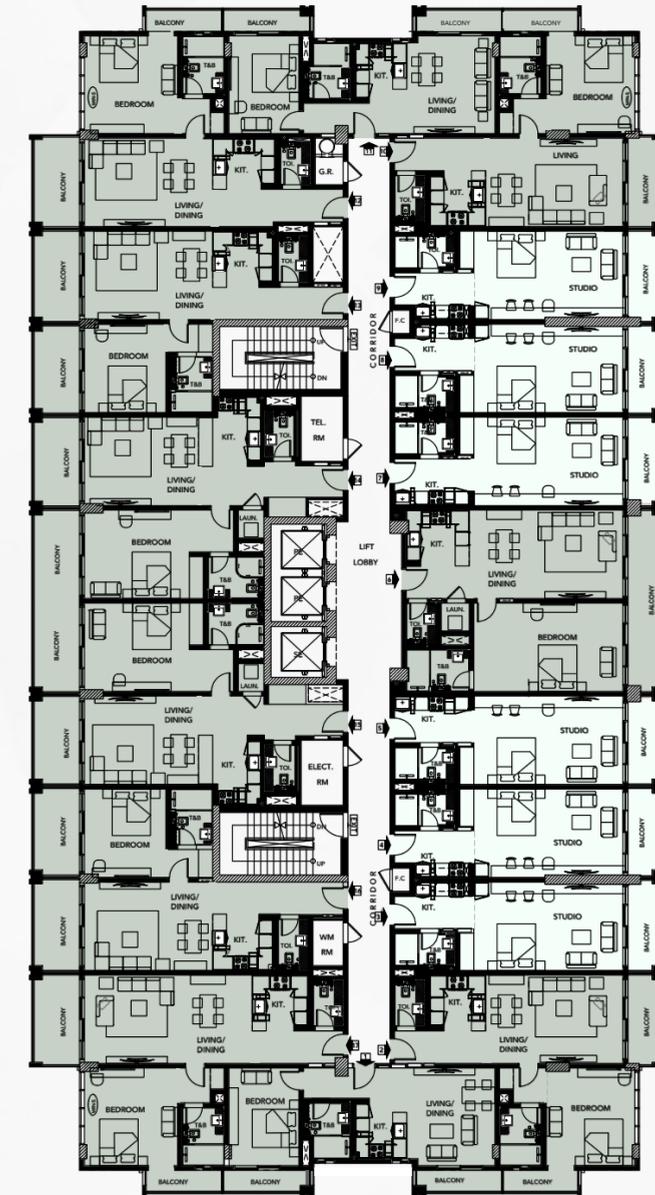
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	99-182 m ²

Typical Floor Plan

Tower B 2nd Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

2 BED FLAT / TYPE 01-02

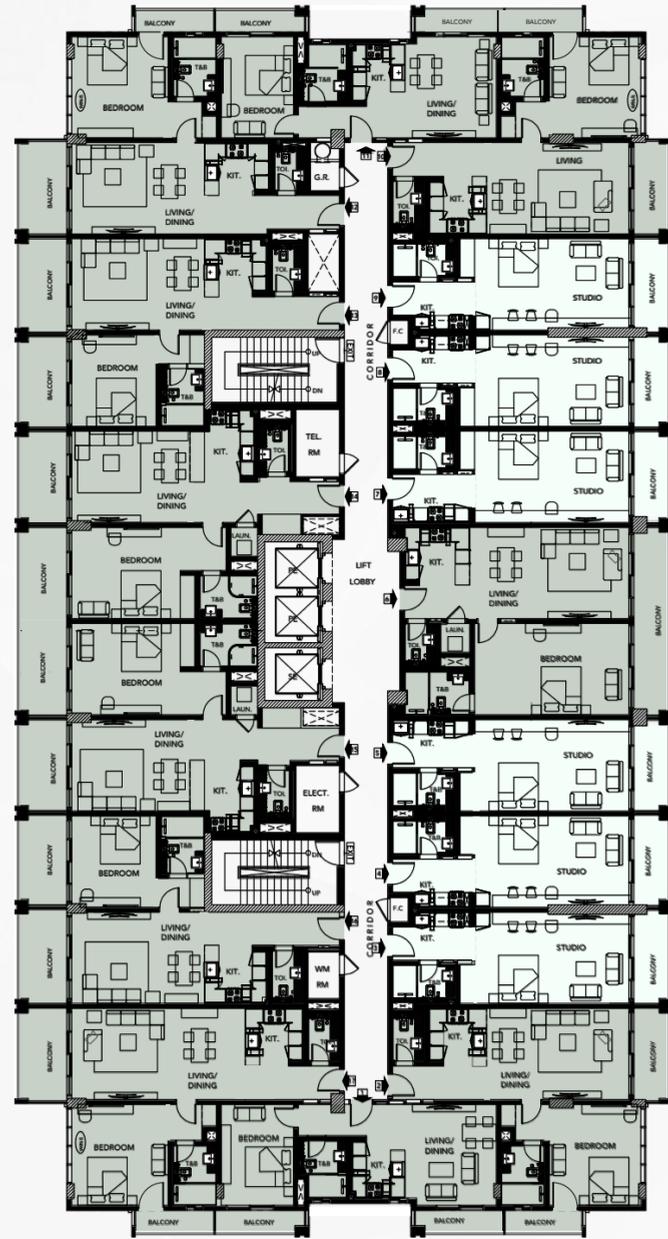
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	99-182 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنبه: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبق العنصر الهيكلي مع استبعاد تشطيبات الجدران ووجوه تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المخطط بالحقوق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ووجوه الجدران الخارجية، ووجوه الجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. ونطاق حساب منطقة الشرفة على أبعاد المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ووجوه الأبنية للحراس المرفق ووجوه الجدران للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات وتفاصيلها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Typical Floor Plan

Tower B 3rd Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

1 BED FLAT / TYPE 01-17

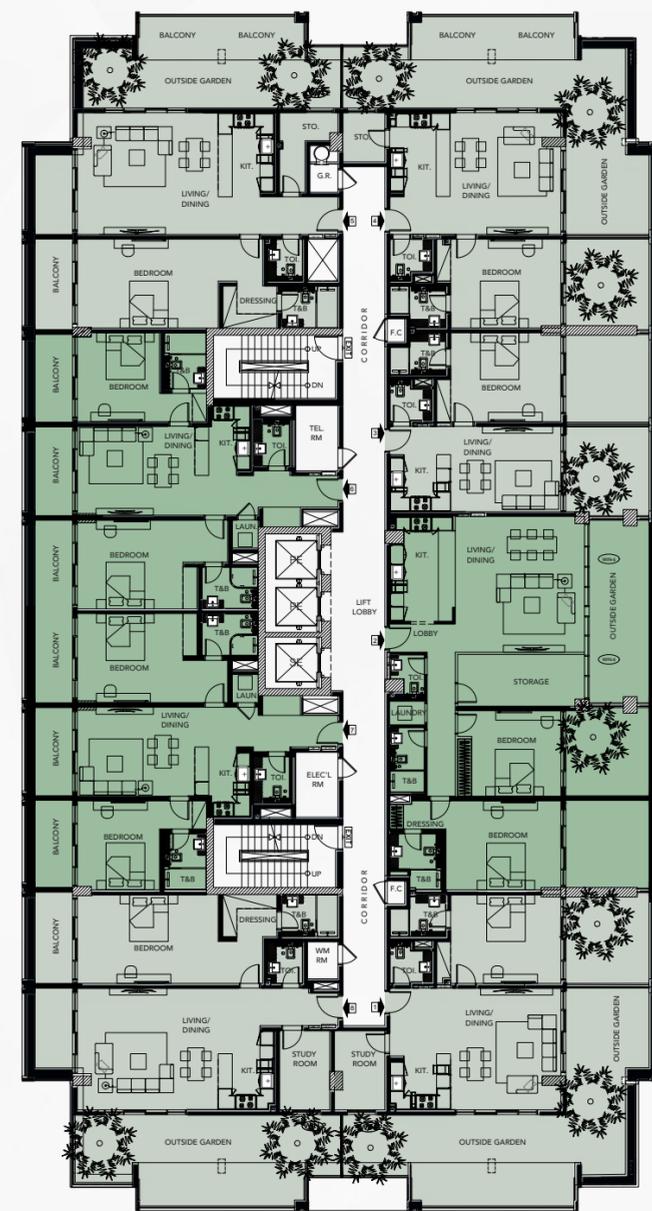
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	99-182 m ²

Typical Floor Plan

Tower B 4th Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

2 BED FLAT / TYPE 01-02

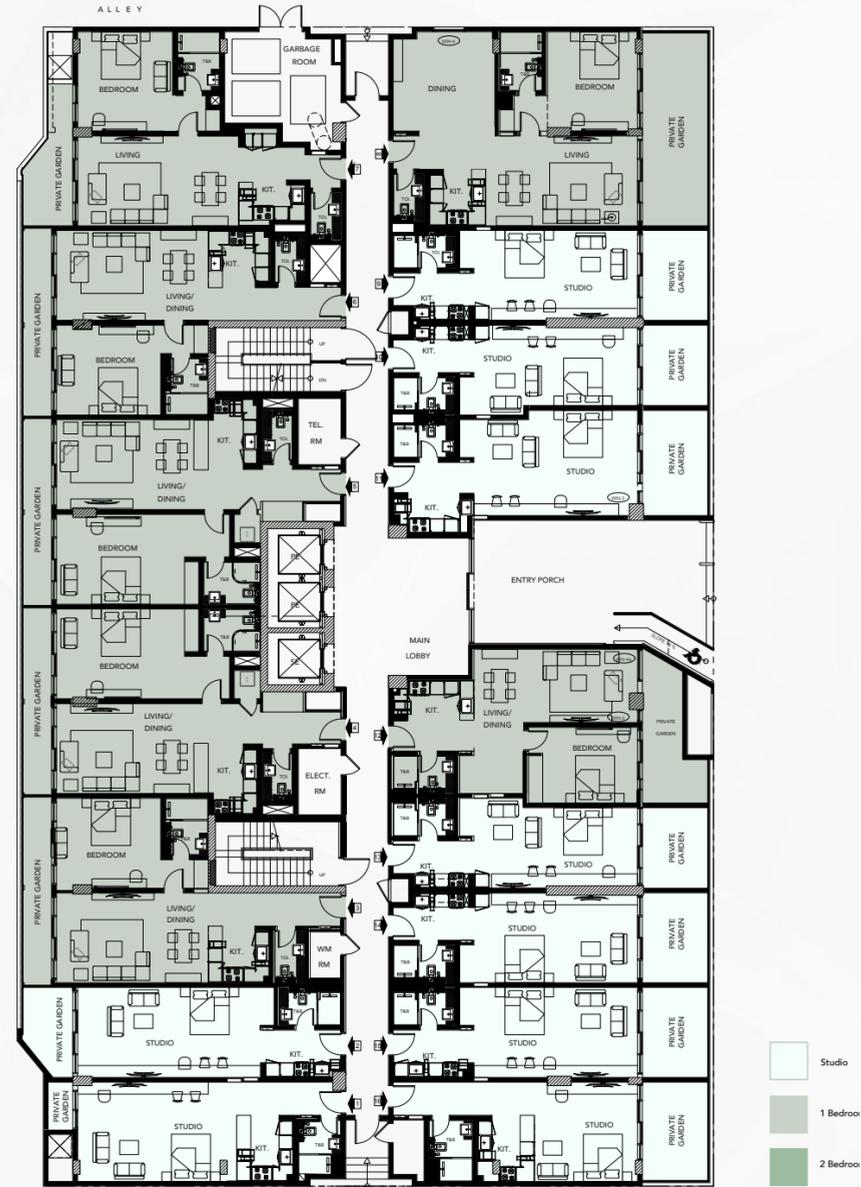
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	99-182 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس مساحة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للحجرن الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الجدران الخارجية، وواجهة الكونكريت المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. ويقاس نصف منطقة الشرفة على أبعاد المنطقة التي يحدها الخط المركزي للحجرن الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة البريد للحجرن المرفق وواجهة الجدران للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المختلفة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Typical Floor Plan

Tower B Ground Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m ²

2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m ²
TOTAL POOL	99-182 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنبه: 1. أبعاد غرف يتم قياسها طبق المعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي المحيطة بجدار الجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الجدران لجميع الجدران الخارجية، وواجهة الكورنيش المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى وواجهة البريد للحارس المرفق الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المختلفة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



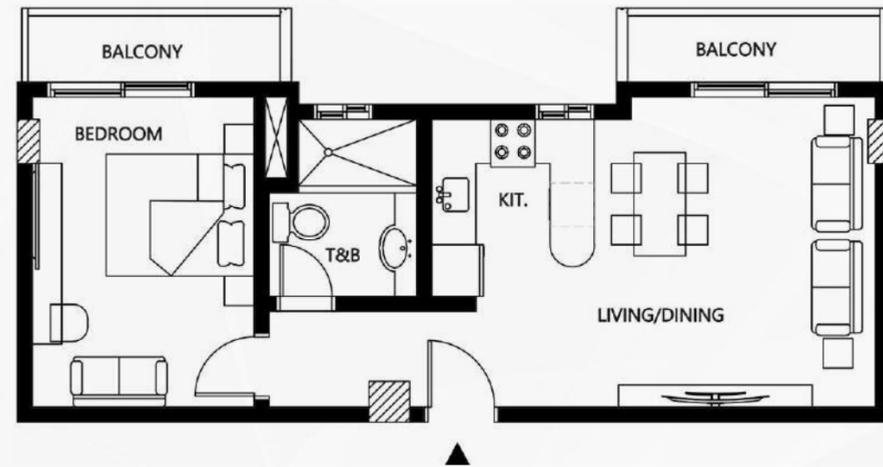
1 Bedroom
Type 05



1 Bedroom
Type 07



1 Bedroom
Type 06



1 Bedroom
Type 08



1 Bedroom
Type 09



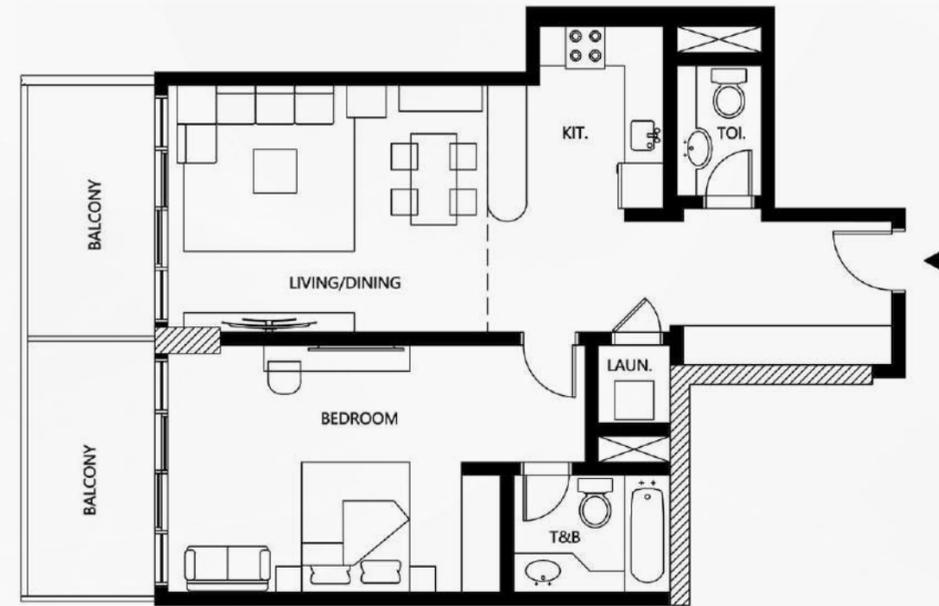
1 Bedroom
Type 11



1 Bedroom
Type 10



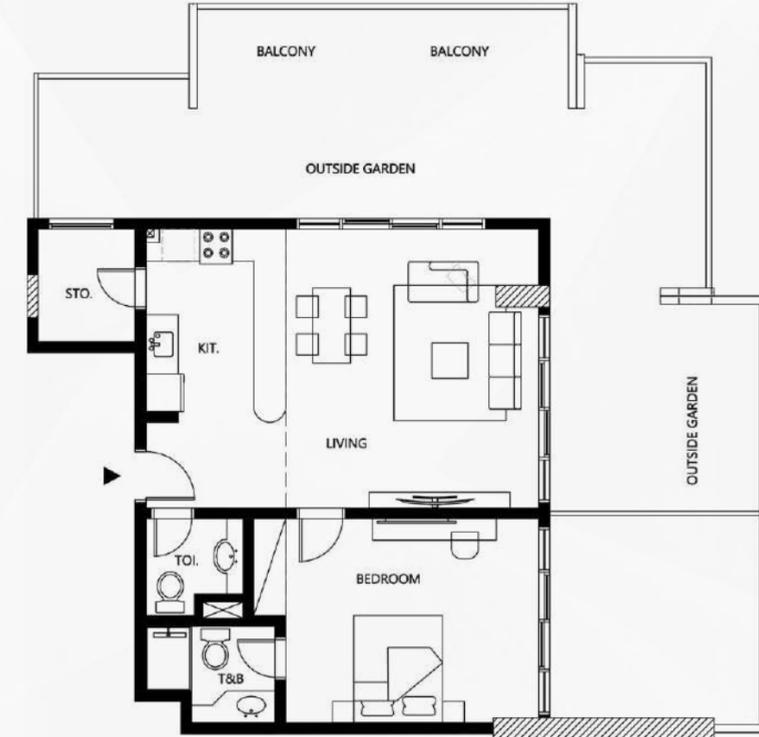
1 Bedroom
Type 12



1 Bedroom Type 13



1 Bedroom Type 15



1 Bedroom Type 14



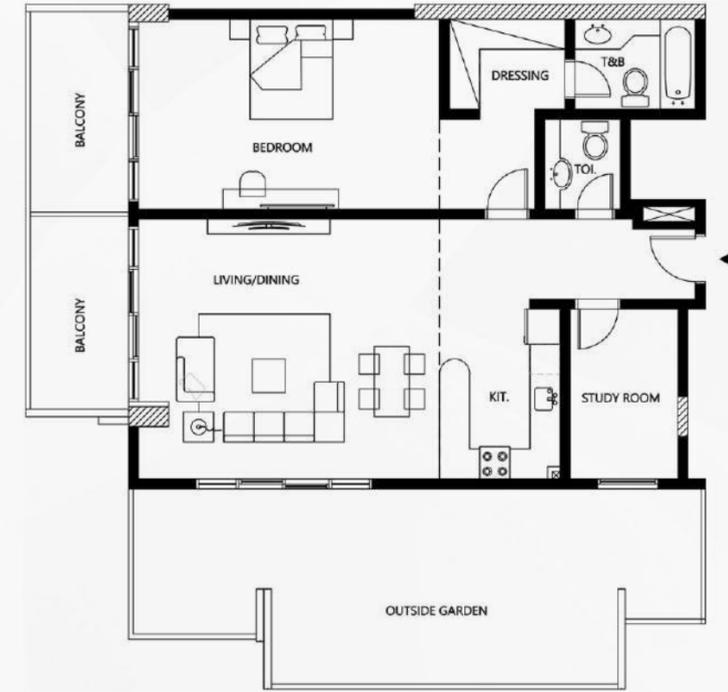
1 Bedroom Type 16



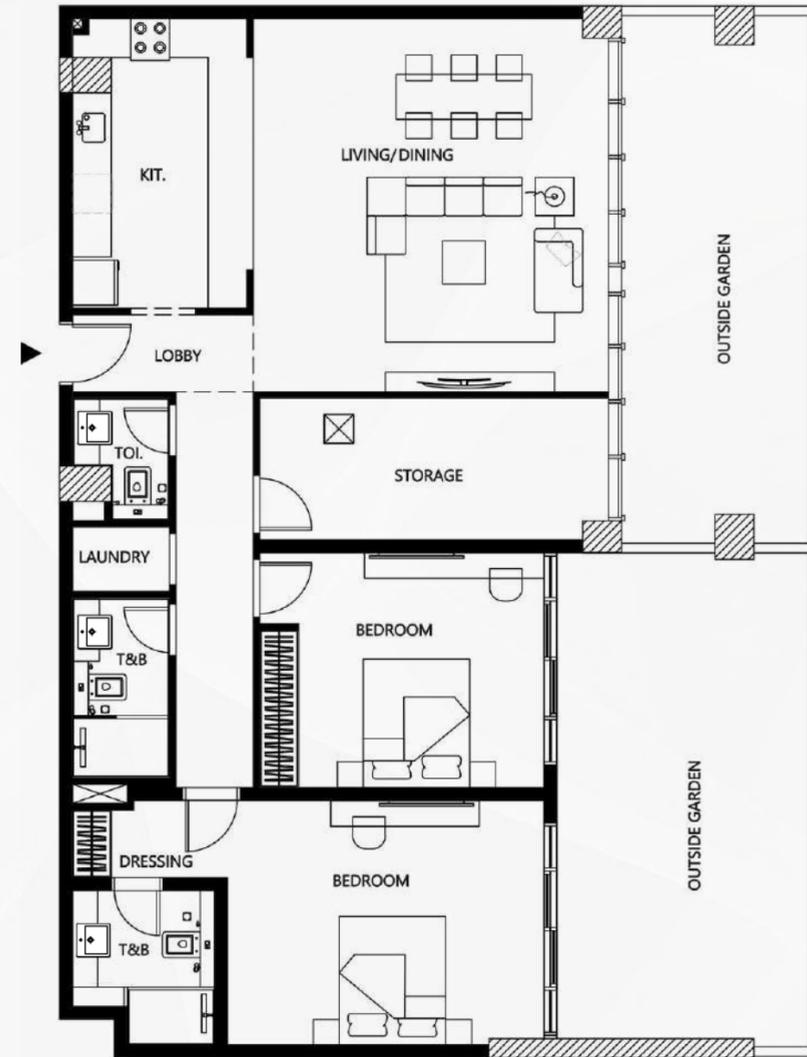
1 Bedroom Type 17



1 Bedroom Type 18



2 Bedroom Type 1

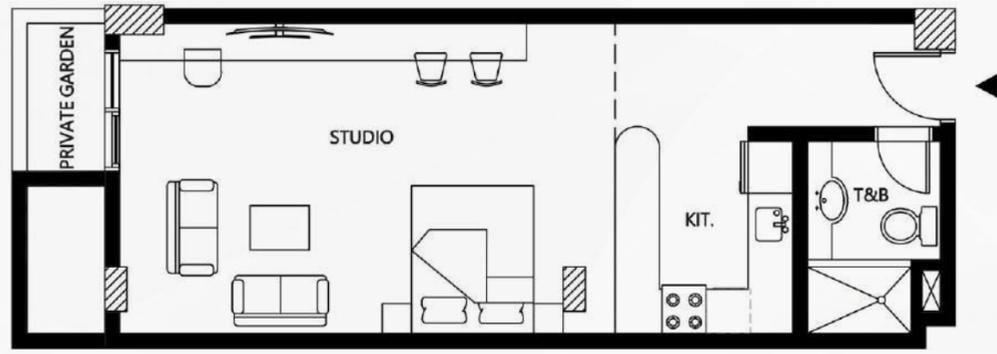


2 Bedroom Type 02

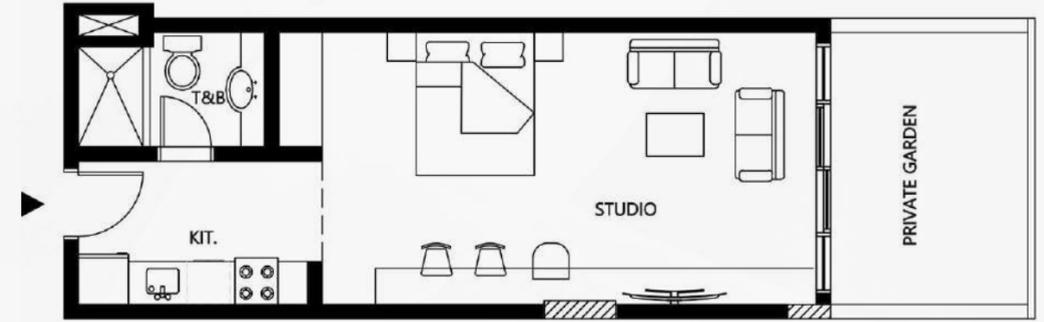




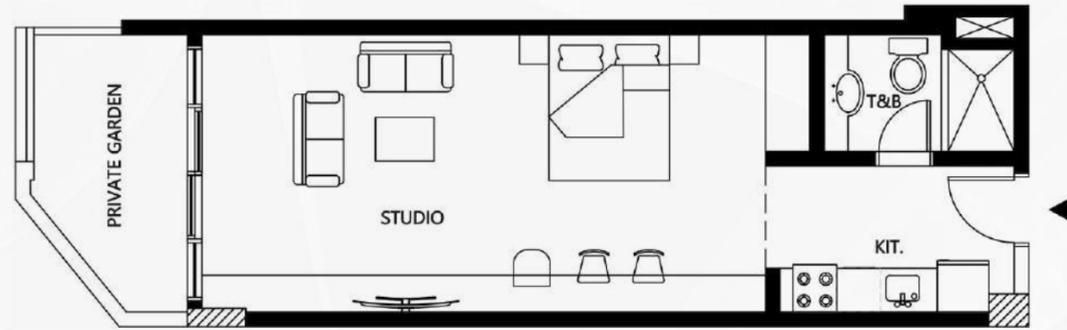
Studio
Type 01



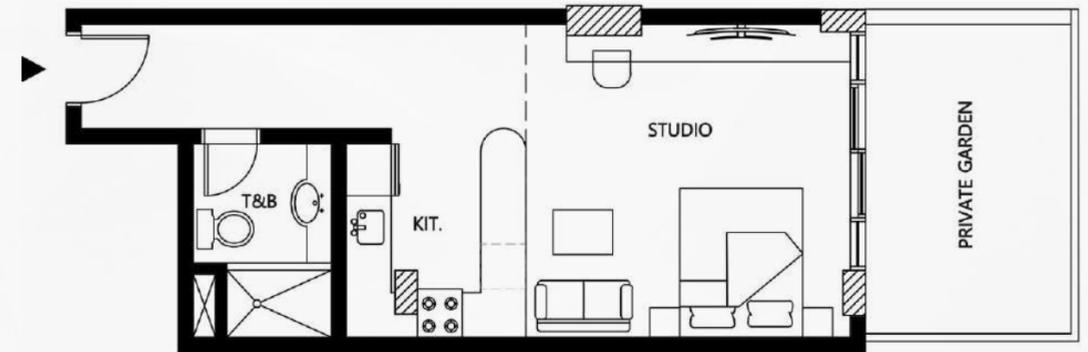
Studio
Type 03



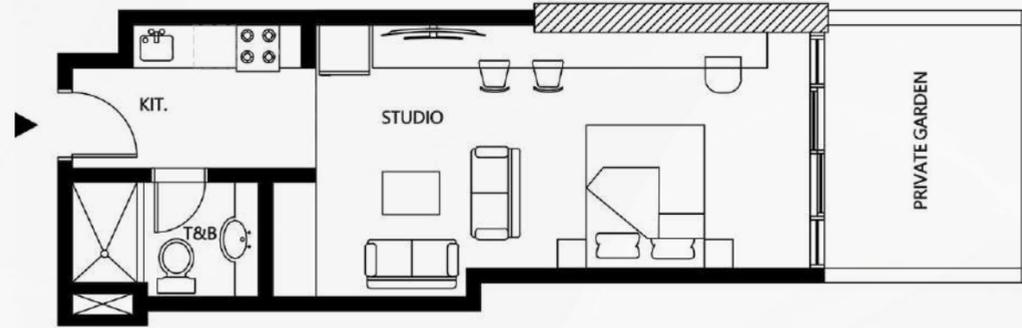
Studio
Type 02



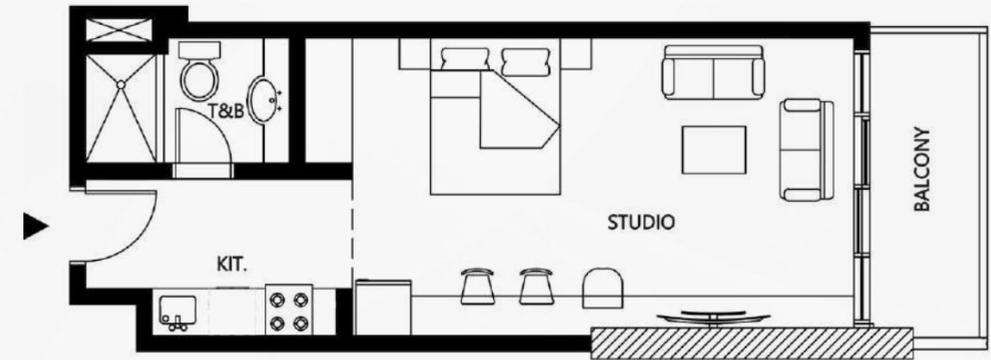
Studio
Type 04



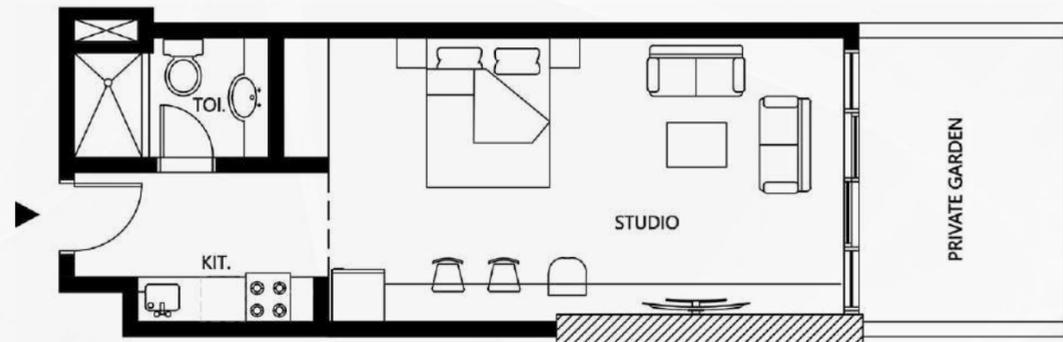
Studio
Type 05



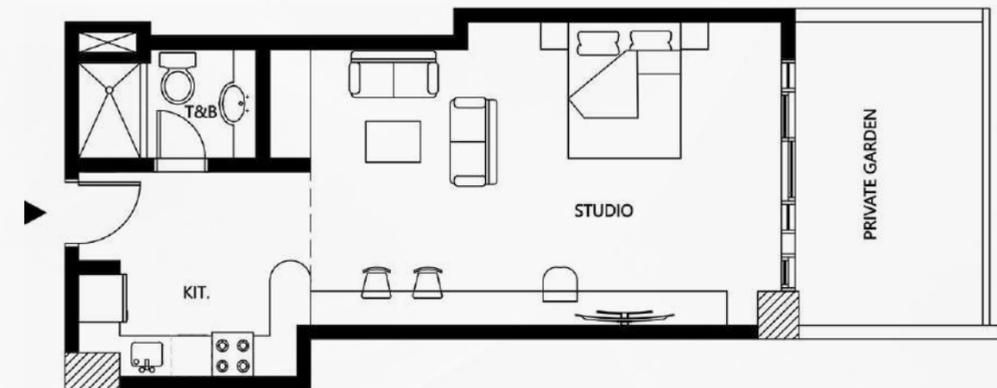
Studio
Type 07



Studio
Type 06



Studio
Type 08



Studio Type 09

